



COMUNICACIÓ D'OBRES

Dades del/la sol·licitant

nom i cognoms o raó social		NIF	
adreça		Codi Postal i Municipi	
telèfon	adreça electrònica		
nom i cognoms del representant			

Emplaçament de les obres (carrer, plaça, avinguda, etc. i número)

--

Descripció de les obres a realitzar *1 (marqueu amb una X el/s concepte/s de les obres que heu de realitzar)

CONCEPTE	M ²	CONCEPTE	M ²	CONCEPTE	unitats
Reforma de cuina		Cel ras d'elements metàl·lics		Instal·lació aigua	
Reforma de bany		Cel ras de fusta		Instal·lació electricitat	
Aplacat exterior		Cel ras de cartró-guix		Instal·lació calefacció	
Picat enguixat		Paviment ceràmic o similar		Instal·lació telec.	
Picat arrebossat		Paviment terrasso o similar		Altres instal·lacions	
Arrebossat exterior		Paviment de fusta o similar			
Arrebossat interior		Paviment de marbre o similar			
Esquerdejat		Enrajolat			
Lliscat		Fusteria de fusta (per fulla)			
Rev. continu monocapa		Arreglar coberta			
Pintura interiors		Arreglar terrassa			
Pintura exterior		Arranjaments de patis/jardins			
Pintura anti graffiti		Construcció de mur*			
Esmalt sobre fusteria		Construcció porta en mur*			
Pintura elements metàl·lics		Instal·lació de tanca*			
Cel ras de guix		Instal·lació de porta en tanca*			

Altres (descriure detalladament les obres a realitzar i la superfície) _____

Segons el Decret Legislatiu 1/2010 del Text refós de la Llei d'Urbanisme són actes sotmesos a comunicació prèvia:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitacles, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Termini previst d'execució de les obres: _____ mesos	Pressupost estimat execució: _____ euros
Ref. Cadastral _____ de Talamanca	Descripció runes / volum: _____ m ³

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plànols / Croquis i descripció de les obres | <input type="checkbox"/> Fotografies |
| <input type="checkbox"/> Certificat / Full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat | <input type="checkbox"/> Pressupost |
| <input type="checkbox"/> Altres _____ | <input type="checkbox"/> Projecte tècnic |

Talamanca, d de
(signatura del sol·licitant)

RÈGIM COMUNICACIÓ D'OBRES

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA NECESSÀRIA	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA						TAXES I IMPOSTOS				
	PROJECTE TÈCNIC VISAT (0)	PROJECTE TÈCNIC SIGNAT TÈCNIC COMPETENT (0)	CROQUIS EN ESCALA 1/50 I PRESSUPOST EXECUCIO	PRESSUPOST EXECUCIO	3 FOTOGRA- FIES EN COLOR MIDA 10X15	CROQUIS OCUPACIÓ VIA PÚBLICA(1)	SOL.LICITUD LICENCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA(1)	DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DEL DESTI DE LES RUNES.(2)	AUTOOLIQUI- DACIÓ I CIO TAXES ADMINISTRA- TIVES	AUTOOLIQUIDA- CIO TAXES	AUTOOLIQUIDA- CIO TAXES
Instal·lació i construcció de tancaments de solars i parcel·les.		X			X			X	X	X	X
Tal·la d'arbrat en sol urbanitzable i urbà			X					X	X	X	X
Reparació / pintat de façanes i mitgeres		X			X	X	X	X	X	X	X
Reformes interiors de locals o habitatges.		X						X	X	X	X
Rehabilitació de instal·lacions d'edificis.			X			X		X	X	X	X
Construcció de guais i reposició de voreres.			X			X		X	X	X	X
Instal·lació d'aparells de climatització.				X		X		X	X	X	X
Neteges i desbrossades en interior de parcel·les.				X			X	X	X	X	X
Realització de rases i sondeigs d'exploració a l'interior de parcel·les.			X					X	X	X	X
Obres puntuals en habitatges.			X			X		X	X	X	X
Obres puntuals en locals.			X			X		X	X	X	X
Instal·lació d'antenes o dispositius de telecomunicació		X						X	X	X	X

(0) Ha d'incloure memòria, plànols, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut

(1) Només en el cas d'instal·lacions a la via pública necessàries per a la execució de l'obra.